



# COMUNE DI MONTE URANO

Provincia di Fermo

---

***copia determinazione* n. 259 del 31-12-2019**

**del responsabile Area Governo Territorio e Att. Produttive  
Arch. Alessandrelli Nadia**

**Oggetto: INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE PER PRESTAZIONI DI SERVIZI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI (D.L., assistenza al collaudo, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione) RELATIVO AI LAVORI DI 1° STRALCIO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, denominato "PROGETTO NORMA 27" \_C.I.G.: Z6728E7EA7\_**



# COMUNE DI MONTE URANO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

### PREMESSO che:

- all'interno del vigente P.R.G. è individuata un'area denominata Progetto Norma n. 27, nella quale è possibile edificare villini isolati;
- con delibera di C.C. n. 33 del 28/09/2005 è stata approvata definitivamente la 7° variante al P.R.G., con la quale è stato introdotto fra le modalità d'intervento del PN27, all'art. 113 delle N.T.A. di P.R.G., la possibilità di attivare il Piano anche come Piano Particolareggiato, tale piano è stato poi approvato definitivamente con atto di C.C. n. 11 del 29/03/2007;
- il Comune di Monte Urano si è impegnato a redigere il Piano Particolareggiato, prevedendo la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, con la compartecipazione dei proprietari dei lotti edificabili interessati;
- che ad oggi, sia per la forte crisi economica che ha investito in particolar modo il settore edile, sia per la rinuncia a diversi lotti edificabili da parte di alcuni proprietari e quindi il loro relativo ritiro alla compartecipazione delle spese, non è stato possibile dar corso alla esecutività del progetto delle opere di urbanizzazione;
- l'Amministrazione Comunale ha, quindi, espresso l'intenzione di eseguire un primo stralcio delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato, denominato "Progetto Norma 27", sito in località Fonte Murata, chiedendo all'Ufficio Urbanistica di procedere con uno studio di fattibilità finalizzato all'individuazione dei possibili interventi che risultano potersi eseguire con le risorse economiche a disposizione dell'Amministrazione, in modo tale che gli stessi risultino funzionali;

**PRESO ATTO** che con deliberazione di G.C. n. 42 del 09/04/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) dei lavori di realizzazione del primo stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato, denominato PN27, redatto dall'Ufficio Urbanistica, per un importo complessivo di € 485.000,00, così costituito:

	Importi in Euro	Importi in Euro	Importi in Euro
<b>A) Lavori a base di appalto</b>	310.600,00		
B) Oneri per la sicurezza	9.318,00		
Importo lavori a base d'asta (A – B)	301.282,00		
<b>Importo Lavori</b>		<b>310.600,00</b>	<b>310.600,00</b>
<b>C) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
1- Spese Tecniche, D.L., Contabilità, Coordinatore Sicurezza Progettazione ed Esecuzione	32.000,00		
2 - Spese tecniche frazionamenti	2.500,00		
3- Spese tecniche Collaudo Tecnico Amm.vo	3.000,00		
<i>Sommano Spese Tecniche (1+2+3)</i>		<b>37.500,00</b>	
4 - Imprevisti	23.244,00		
5 - Spese tecniche Responsabile del Procedimento – Progettazione esecutiva, D.L. e Sicurezza	1.863,60		
6 - IVA su lavori	31.060,00		
7 - IVA su imprevisti	2.324,00		
8 - CNPAIA e IVA su oneri tecnici (4% + 22%)	9.408,00		
9 - Indennità di asservimento su tratti B-C, F-M, H-Y	69.000,00		
<i>Sommano (4+5+6+7+8+9)</i>		<b>136.900,00</b>	
<b>Totale somme a disp. Dell'Amm.ne</b>		<b>174.400,00</b>	<b>174.400,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>485.000,00</b>

**DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile Area Governo del Territorio e Attività Produttive n. 123 del 12/07/2019 è stato affidato incarico professionale all'Ing. Franco Alberti, nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 09/06/1965, c.f.: LBRFNC65H091324U, residente a Corridonia (MC) in via Veneto n. 26, socio al 50% dello studio "Quattro e 40 Studio Associato" con sede in Sant'Elpidio a Mare (FM) in via Alcide De Gasperi, 86 – P. IVA: 01679170447 l'incarico professionale finalizzato alla



# COMUNE DI MONTE URANO

Provincia di Fermo

prestazione di servizi relativi alla progettazione preliminare, progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori (D.L., assistenza al collaudo, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione) relativo ai lavori di 1° stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato denominato "Progetto Norma 27", per l'importo netto di € 32.625,00= oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, quindi per un importo complessivo pari ad €. 41.394,60= (diconsi euro quarantunomilatrecentonovantaquattro/60);

**VISTO** che gli interventi previsti sono stati individuati in quattro zone, nel modo seguente:

- **Intervento 1 "strada chiesa"** – Si tratta dell'attuale strada a servizio delle abitazioni a ridosso del limite est dell'intera lottizzazione PN 27; l'attuale strada è asfaltata ma ha una larghezza limitata a soli 4 ml. In tale porzione verranno realizzate tutte le opere di urbanizzazione primaria previste quali: allargamento carreggiata attuale con relativo manto di asfalto, marciapiede su un lato, impianto di smaltimento delle acque piovane, impianto di illuminazione pubblica. La zona risulta già dotata di impianto fognario delle acque nere, della linea metano ed acquedotto;
- **Intervento 2 "nuova strada"** – Si tratta di una traversa della strada di ingresso alla zona artigianale di Monte Urano dalla Prov.le Faleriense; la strada attuale è realizzata con fondo in macadam ed ha una larghezza di circa 5 ml. In tale porzione verranno realizzate tutte le opere di urbanizzazione primaria previste quali: allargamento carreggiata attuale, realizzazione di rotonda alla fine della via per l'inversione del senso di marcia, marciapiede su un lato, asfaltatura, impianto di smaltimento delle acque piovane, impianto di illuminazione pubblica. La zona risulta già dotata di impianto collettore fognario nonché della linea metano, acquedotto.
- **Intervento 3 "strada zona industriale"** – Si tratta della strada di ingresso alla zona artigianale di Monte Urano dalla rotonda sulla strada Prov.le Faleriense fino al limite nord della lottizzazione PN 27. In tale porzione verrà realizzato o meglio completato, l'impianto di pubblica illuminazione;
- **Intervento 4 "nuova fognatura"** – L'intervento riguarda la realizzazione dell'impianto fognario per le acque nere nella strada di previsione del piano di lottizzazione in modo da permettere lo scarico delle abitazioni attuali;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale è addivenuta nella determinazione di integrare la progettazione per la realizzazione del 1° stralcio delle opere di urbanizzazione anche con l'intervento di cui al punto 3 "strada zona industriale", per il quale oltre al completamento della pubblica illuminazione, si prevede la realizzazione dei marciapiedi su di un lato, le opere stradali e la fognatura delle acque chiare;

**VISTO** che con atto n. 131 del 21/12/2019 la Giunta Comunale ha approvato, anche per l'eventuale successiva presentazione al Consiglio Comunale ai sensi degli articoli 10 e 19, commi 1 e 2, del d.P.R. n.327/2001 e successive variazioni, il nuovo quadro economico dei lavori di realizzazione del primo stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato, denominato PN27, redatto dall' Ufficio Urbanistica, dell'importo complessivo di € 800.507,85, al solo fine di integrare l'affidamento dell'incarico professionale esternalizzato, che risulta essere il seguente:

	Importi in €.	Importi in €.	Importi in €.
<b>A) Lavori a base di appalto</b>	548.641,94		
<b>B) Oneri per la sicurezza</b>	16.459,26		
Importo lavori a base d'asta (A – B)	532.182,68		
<b>Importo Lavori</b>		<b>548.641,94</b>	<b>548.641,94</b>
<b>C) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
1- Spese Tecniche, D.L., Contabilità, Coordinatore Sicurezza Progettazione ed Esecuzione	39.940,00		
2 - Spese tecniche frazionamenti	2.500,00		
3- Spese tecniche Collaudo Tecnico Amm.vo	0		
<i>Somma Spese Tecniche (1+2+3)</i>		<b>42.440,00</b>	
4 - Imprevisti	0		
5 - Spese tecniche Responsabile del Procedimento – Progettazione esecutiva, D.L. e Sicurezza	3.291,85		
6 - IVA su lavori 10%	54.864,19		



# COMUNE DI MONTE URANO

Provincia di Fermo

7 - IVA su imprevisti 10%	0		
8 - CNPAIA e IVA su oneri tecnici (4% + 22%)	10.735,87		
9 - Indennità di asservimento aree	140.534,00		
<i>Sommano (4+5+6+7+8+9)</i>	<b>209.425,91</b>	<b>209.425,91</b>	
<b>Totale somme a disp. Dell'Amm.ne</b>		<b>251.865,91</b>	<b>251.865,91</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>800.507,85</b>

**VISTO** che con la stessa delibera di G.C. n. 131 del 21/12/2019 si è preso atto che al momento verranno impiegate le sole somme necessarie al fine di attivare le procedure per l'integrazione dell'incarico professionale esternalizzato, pari a complessivi €. 9.281,27 che trovano la necessaria disponibilità al capitolo 2912 del corrente esercizio finanziario;

**RITENUTO** conveniente per l'Amministrazione Comunale affidare l'incarico integrativo in oggetto allo stesso professionista Ing. Franco Alberti, nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 09/06/1965, c.f.: LBRFNC65H09I324U, residente a Corridonia (MC) in via Veneto n. 26, socio al 50% dello studio "Quattro e 40 Studio Associato" con sede legale, dal 07/11/2019, in Porto Sant'Elpidio (FM) in via Cesare Battisti, 70 – P. IVA: 01679170447, (nuovo indirizzo come comunicato con pec pervenuta al Ns. prot. n. 17087 del 30/12/2019), in quanto già a conoscenza del territorio e dei lavori di che trattasi, al fine di accelerare i tempi di esecuzione della progettazione e della successiva realizzazione delle opere stesse;

**ATTESO** che l'ammontare delle spese di che trattasi risulta inferiore ad €. 40.000,00 e pertanto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00= euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

**DATO ATTO** che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad €. 40.000,00=, trova applicazione quanto previsto dall'art. 37, c. 1, D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale, le stazioni appaltanti, *"... fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €. 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a €. 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza";*

**RITENUTO** che i tempi di esecuzione del Progetto Preliminare e del Progetto Esecutivo, possano essere prorogati e previsti nel modo seguente: entro il 15 febbraio 2020 per il completamento del Progetto Preliminare comprensivo del Piano Particellare di Esproprio, ed entro i successivi 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del Progetto Preliminare in Consiglio Comunale, per il Progetto Esecutivo, precisando che detti termini decorreranno dalla data della presente Determinazione, che si intende a tutti gli effetti integrativa al disciplinare d'incarico sottoscritto il 25 luglio 2019;

**PRESO ATTO** che, ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già AVCP) del 10/01/07, la stessa Autorità ha attribuito alla presente procedura il seguente Codice Identificativo di Gara (Smart CIG): **Z6728E7EA7**;

**VISTE** le delibere di G.C. n. 1 del 03/01/2019, n. 4 del 24/01/2019, n. 24 del 14/03/2019, n. 59 del 16/05/2019, n. 80 del 06/08/2019 e n. 123 del 05/12/2019 con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il P.E.G. provvisorio, il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019/2021 e la 1°, 2°, 3° e 4° variazione al P.E.G. 2019/2021, che fra gli obiettivi di spesa del Servizio Affari Urbanistici al n. 6 bis, Missione 10 – Trasporti e diritto alla mobilità– Programma 5 – Viabilità e infrastrutture stradali, prevede una dotazione finanziaria di 51.000,00 euro da imputare al cap. 2912 del bilancio 2019;



# COMUNE DI MONTE URANO

Provincia di Fermo

**RITENUTO** opportuno di impegnare la somma complessiva pari ad €. 9.281,27= (costituita da €. 7.315,00 quale importo netto, oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%), risorsa disponibile al 2912 del bilancio 2019 al fine di far fronte all'affidamento dell'incarico in oggetto;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Regolamento Comunale dei contratti pubblici relativi agli affidamenti di beni, servizi e lavori, adottato con delibera di C.C. n. 36 del 28/11/2012;

**EVIDENZIATO** che sul presente atto sono stati espressi in via preventiva i pareri e visti di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato ed integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;

## DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.
2. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni in premessa indicate, all'Ing. Franco Alberti, nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 09/06/1965, c.f.: LBRFNC65H09I324U, residente a Corridonia (MC) in via Veneto n. 26, socio al 50% dello studio "Quattro e 40 Studio Associato" con sede legale in Porto Sant'Elpidio (FM) in via Cesare Battisti, 70 – P. IVA: 01679170447, l'integrazione all'incarico professionale finalizzato alla *prestazione di servizi relativi alla progettazione preliminare, progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori (D.L., assistenza al collaudo, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione) relativo ai lavori di 1° stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato denominato "Progetto Norma 27"*, per l'importo netto di € 7.315,00= oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, quindi per un importo complessivo pari ad €. 9.281,27= (diconsi euro novemiladuecentoottantuno/27);
3. **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione sarà sottoscritta per accettazione, dall'Ing. Franco Alberti, in luogo della stipula del contratto, da intendersi a tutti gli effetti integrativa al disciplinare d'incarico sottoscritto il 25 luglio 2019;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 9.281,27= (diconsi euro novemiladuecentoottantuno/27), inclusi oneri previdenziali e fiscali per l'integrazione dell'incarico professionale finalizzato alla *prestazione di servizi relativi alla progettazione preliminare, progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori (D.L., assistenza al collaudo, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione) relativo ai lavori di 1° stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato denominato "Progetto Norma 27"*, al 2912 del bilancio 2019;
5. **DI STABILIRE** che i tempi di esecuzione dell'incarico in oggetto sono previsti nel modo seguente: entro il 15 febbraio 2020 per il completamento del Progetto Preliminare comprensivo del Piano Particolareggiato di Esproprio, ed entro i successivi 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del Progetto Preliminare in Consiglio Comunale per il Progetto Esecutivo, detti termini decorrono dalla data della presente Determinazione;
6. **DI DARE ATTO** dell'attribuzione per il servizio in oggetto, attraverso l'Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, del C.I.G.: **Z6728E7EA7**;

**Il Responsabile Area  
Governato del Territorio e Attività Produttive  
Arch. Nadia Alessandrelli**



# COMUNE DI MONTE URANO

Provincia di Fermo

---

Sul provvedimento in oggetto che precede, si rilasciano i seguenti pareri ai sensi dell'art. 147-bis, del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

31-12-2019

Il Responsabile Area Governo Territorio e Att. Produttive  
f.to Arch. Alessandrelli Nadia

Parere di regolarità contabile: Favorevole

31-12-2019

Il Responsabile Area Finanziaria-Contabile  
f.to Rag. Tomassoni Marco Giovanni

**Apposizione visto attestante la copertura finanziaria della spesa** che rende l'atto in oggetto esecutivo: ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, **si attesta la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto: Favorevole**

31-12-2019

Il Responsabile Area Finanziaria-Contabile  
f.to Rag. Tomassoni Marco Giovanni

---

**Si attesta che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009**, convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa di cui al provvedimento in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

31-12-2019

Il Responsabile Area Governo Territorio e Att. Produttive  
f.to Arch. Alessandrelli Nadia

---

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 31/01/2020 per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Area Affari Generali E Istituzionali  
f.to Dott. Marziali Andrea

---

La presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli e n. \_\_\_\_\_ allegati, è conforme all'originale depositato nell'ufficio Segreteria.

31/01/2020

**Responsabile Area Affari Generali E Istituzionali**  
**Dott. Marziali Andrea**