



# COMUNE DI MONTE URANO

Piazza della Libertà n.1 Monte Urano Provincia di Fermo (FM) – Tel 0734/848720 – Fax 0734/848730  
P.I. 00356290445 – C.F. 81000910448 [www.comune.monteurano.fm.it](http://www.comune.monteurano.fm.it) e-mail [sindaco@comune.monteurano.fm.it](mailto:sindaco@comune.monteurano.fm.it)

## ESTRATTO DELIBERA DI C.C. N.5 DEL 06/02/2018 DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2018

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.....	<b>1,06</b>
2	<b>Unità immobiliare</b> di categoria catastale dalla A/1 alla A/9 <b>adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze</b> - si considera direttamente adibita ad abitazione principale, ai sensi dell'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011, l'unità immobiliare, di cui alla precedenti categorie catastali, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata; - si considera abitazione principale l'unità immobiliare di cui alle precedenti categorie catastali, posseduta dal soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risulti assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimoni	<b>0,48</b>
3	<b>Unità immobiliari di categoria catastale dalla A/1 alla A/9 concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, fino al secondo grado</b> , a condizione che il beneficiario dell'uso gratuito risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso in uso gratuito;	<b>0,96</b>
4	<b>Unità immobiliari strumentali all'attività di impresa</b> , classificati nelle cat. C/1 – C/3 e categoria D ed utilizzati dal soggetto passivo per l'attività di impresa	<b>0,96</b>
5	<b>Impianti fotovoltaici installati a terra appartenenti a qualsiasi categoria catastale.</b>	<b>1,06</b>
6	<b>Aree fabbricabili</b>	<b>1,06</b>
7	<b>Terreni agricoli</b>	<b>1,06</b>
8	<b>Unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratti concordati</b> ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9.12.1998 n. 431, registrati alla data di scadenza di pagamento della prima rata di imposta;	<b>0,96</b>
9	<b>Unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3 e D e destinate all'esercizio di nuove imprese commerciali, artigianali, industriali e professioni da parte del soggetto passivo.</b> L'aliquota agevolata, applicabile per un periodo massimo di tre anni, decorre dalla data di inizio dell'attività come risultante dall'apposita comunicazione effettuata ai fini dell'Imposta sul Valore Aggiunto; il soggetto passivo è tenuto a presentare apposita dichiarazione IMU nei termini previsti dallo specifico regolamento disciplinante l'imposta, attestante la situazione che dà diritto al beneficio dell'aliquota agevolata	<b>0,76</b>
	<b>Riduzione di aliquota di 0,06 punti percentuali</b> , per un periodo di 3 anni, rispetto all'aliquota prevista per le singole fattispecie di fabbricati imponibili, da applicare alle <b>unità immobiliari che abbiano installato e reso funzionante alla data del versamento dell'imposta a saldo uno dei seguenti impianti:</b> a) impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria; b) impianto solare fotovoltaico per la produzione di energia elettrica; c) impianto a cogenerazione solare tradizionale per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. Per beneficiare dell'agevolazione i contribuenti dovranno presentare, entro il termine per il pagamento dell'imposta a saldo, apposita autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'installazione e l'utilizzo degli impianti predetti, allegando certificazione del tecnico incaricato all'installazione degli impianti medesimi.	

Detrazione d'imposta per l'abitazione principale per anno 2018 pari ad **Euro 200,00** (duecento/00 euro);

Non si procede al versamento dell'imposta municipale propria nel caso in cui l'ammontare dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, sia inferiore o pari ad Euro 5,00 (cinque/00 euro).