



COMUNE DI MONTE URANO

Piazza della Libertà n.1 Monte Urano Provincia di Fermo (FM) – Tel 0734/848720 – Fax 0734/848730
P.I. 00356290445 – C.F. 81000910448 www.comune.monteurano.fm.it e-mail sindaco@comune.monteurano.fm.it

ESTRATTO DELIBERA DI C.C. N.5 DEL 06/02/2018 DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2018

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	ALIQUOTA ORDINARIA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.....	1,06
2	Unità immobiliare di categoria catastale dalla A/1 alla A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze - si considera direttamente adibita ad abitazione principale, ai sensi dell'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011, l'unità immobiliare, di cui alla precedenti categorie catastali, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata; - si considera abitazione principale l'unità immobiliare di cui alle precedenti categorie catastali, posseduta dal soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risulti assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimoni	0,48
3	Unità immobiliari di categoria catastale dalla A/1 alla A/9 concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, fino al secondo grado , a condizione che il beneficiario dell'uso gratuito risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso in uso gratuito;	0,96
4	Unità immobiliari strumentali all'attività di impresa , classificati nelle cat. C/1 – C/3 e categoria D ed utilizzati dal soggetto passivo per l'attività di impresa	0,96
5	Impianti fotovoltaici installati a terra appartenenti a qualsiasi categoria catastale.	1,06
6	Aree fabbricabili	1,06
7	Terreni agricoli	1,06
8	Unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratti concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9.12.1998 n. 431, registrati alla data di scadenza di pagamento della prima rata di imposta;	0,96
9	Unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3 e D e destinate all'esercizio di nuove imprese commerciali, artigianali, industriali e professioni da parte del soggetto passivo. L'aliquota agevolata, applicabile per un periodo massimo di tre anni, decorre dalla data di inizio dell'attività come risultante dall'apposita comunicazione effettuata ai fini dell'Imposta sul Valore Aggiunto; il soggetto passivo è tenuto a presentare apposita dichiarazione IMU nei termini previsti dallo specifico regolamento disciplinante l'imposta, attestante la situazione che dà diritto al beneficio dell'aliquota agevolata	0,76
	Riduzione di aliquota di 0,06 punti percentuali , per un periodo di 3 anni, rispetto all'aliquota prevista per le singole fattispecie di fabbricati imponibili, da applicare alle unità immobiliari che abbiano installato e reso funzionante alla data del versamento dell'imposta a saldo uno dei seguenti impianti: a) impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria; b) impianto solare fotovoltaico per la produzione di energia elettrica; c) impianto a cogenerazione solare tradizionale per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. Per beneficiare dell'agevolazione i contribuenti dovranno presentare, entro il termine per il pagamento dell'imposta a saldo, apposita autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'installazione e l'utilizzo degli impianti predetti, allegando certificazione del tecnico incaricato all'installazione degli impianti medesimi.	

Detrazione d'imposta per l'abitazione principale per anno 2018 pari ad **Euro 200,00** (duecento/00 euro);

Non si procede al versamento dell'imposta municipale propria nel caso in cui l'ammontare dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, sia inferiore o pari ad Euro 5,00 (cinque/00 euro).