



COMUNE DI MONTE URANO

PROVINCIA DI FERMO - Piazza della Libertà, 1 - CAP 63813 - Tel. 0734/848720 Fax 0734/848730 - C.F. 81000910448 - P.I. 00356290445

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA SITUATI NEL COMUNE DI MONTE URANO.

(L.R. n. 36 del 16/12/2005, pubblicata sul bollettino ufficiale della regione Marche n. 114 del 19/12/2005 e s.m.i.)

AMBITO TERRITORIALE DI ASSEGNAZIONE

Nel territorio del Comune di Monte Urano.

A CHI E' RIVOLTO L'AVVISO

Il presente avviso pubblico è rivolto a tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) essere cittadini italiani o di un paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Monte Urano;
- c) non essere titolari della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- d) avere un reddito del nucleo familiare (riferito all'anno 2015), così come definito dall'articolo 2, comma 1, lett. c) della L.R. 36/2005 e s.m.i., calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.lgs. 109/1998 non superiore al limite fissato con Decreto del Dirigente della P.F. edilizia ed espropriazione della Regione Marche, n. 3/EDI del 23/01/2017, pari ad € 11.513,00. Tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie monopersonali. Tale limite è aggiornato entro il 31 marzo di ciascun anno, sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- e) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza avere dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I predetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) del precedente comma, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso del rapporto locativo.

I requisiti soggettivi e le condizioni oggettive che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento di presentazione della domanda.

PRESENTAZIONE, TERMINI, MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA - SUBENTRO.

La domanda deve essere presentata in bollo (marca da bollo da € 16,00) nel termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente pubblico avviso all'Albo Pretorio Comunale, pertanto, **entro e non oltre il 11 dicembre 2017.**

Per i soli cittadini italiani residenti all'estero il presente pubblico avviso è prorogato di ulteriori 15 giorni, pertanto le domande, dovranno pervenire **entro e non oltre il 26 dicembre 2017.**

La domanda dovrà essere presentata mediante ESCLUSIVO utilizzo del modello appositamente fornito in forma gratuita dal Comune o scaricabile dal sito Web istituzionale dell'Ente.

La domanda viene resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., quale dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto di notorietà, per le fattispecie ivi contemplate.

La mancata sottoscrizione della domanda da parte dell'aspirante assegnatario ovvero la mancata allegazione di copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità, in assenza di sottoscrizione resa in presenza del dipendente addetto, dà luogo ad esclusione dalla graduatoria.

La domanda viene consegnata a mano presso il competente ufficio comunale che ne rilascia attestazione di ricevuta, ovvero spedita con raccomandata a.r. relativamente alla quale fa fede il timbro postale di spedizione.

Il mutamento di residenza dell'aspirante assegnatario va comunicato tempestivamente all'ufficio preposto del Comune allo scopo di consentire la corretta spedizione delle comunicazioni sia in sede istruttoria della domanda, che in relazione all'esito della stessa.

In caso di decesso dell'aspirante assegnatario subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare come definito dall'articolo 2 della L.R. 36/2005 e s.m.i., nel seguente ordine e previa conferma della domanda stessa, su invito del Comune: a) coniuge o convivente more uxorio; b) figli; c) ascendenti; d) discendenti; e) collaterali; f) affini.

La notizia del decesso dell'aspirante assegnatario è comunque a carico dell'aspirante al subentro ed è comunicata per iscritto al preposto Ufficio del Comune in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dalla quale si evince l'insussistenza di altri soggetti aventi titolo a vantare tale diritto in ordine di precedenza.

In caso di separazione, il coniuge diverso dal firmatario può subentrare nella domanda, previa trasmissione della relativa documentazione, nei seguenti casi:

- previo accordo tra i coniugi medesimi;
- se stabilito dal giudice in sede di separazione.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande, ai sensi dell'art. 9 del regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., approvato con delibera di C.C. n° 42 del 01/12/2008.

Al fine della redazione della graduatoria il Comune si avvale di un'apposita Commissione operante nel Comune di Monte Urano. La Commissione può espletare tutti gli accertamenti volti a verificare l'effettiva sussistenza delle condizioni di punteggio invocate dai richiedenti. La Commissione, ai sensi degli artt. 10 ed 11 del regolamento, formula dapprima una graduatoria provvisoria e successivamente la graduatoria definitiva. Tale graduatoria definitiva ha validità per due anni dalla data di Pubblicazione all'Albo Pretorio comunale. Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune, ai sensi dell'art. 13 del regolamento, secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

Il Comune prima dell'assegnazione dell'alloggio accerta la permanenza in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare dei requisiti prescritti per l'assegnazione.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari è calcolato secondo quanto previsto dalla L.R. n° 36 del 16/12/2005 e dagli artt. 20 quaterdecies e 20 quinquiesdecies della L.R. 27/12/2006 n. 22, e s.m.i..

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente avviso pubblico, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute nella L.R. n° 36 del 16/12/2005 (pubblicata sul B.U.R. Marche n. 114 del 19/12/2005), dalla L.R. n° 22 del 27/12/2006 (pubblicata sul B.U.R. Marche n. 2 del 04/01/2007) e s.m.i..

Monte Urano li 12 ottobre 2017

Il Funzionario Responsabile
Area Governo del Territorio e Attività Produttive
Arch. Nadia Alessandrelli

-
- **N.B.:** sono scaricabili dal sito www.comune.monteurano.fm.it :
 - modello della domanda;
 - avviso pubblico;
 - regolamento comunale di assegnazione di alloggi di E.R.P. approvato con delibera di C.C. n° 42 del 01/12/2008.